

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-4826-LOCA-3/2023

Заводни број: 353-226

Датум: 07.07.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације Рума ("Сл. лист општине Срема" бр. 32/21) и Плана детаљне регулације "за део блока 4-6-4" у Руми ("Сл. лист општине Срема", бр. 9/22), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустријска бр. 2а, ПИБ: 100001378, поднетог путем ДОО "ЕЛИТ" из Руме, овлашћено лице Владимир Чучковић из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-4826-LOC-1/2023, Интерни број 353-53/2023 од 15. 03. 2023. године за изградњу прикључног двоструког кабловског вода 1кВ преко к.п. бр. 3019/2, 3020/1, 3019/3, 7231 и 12876 к.о. Рума, јер је дошло до промене катастарских парцела, тако да нови гласе:

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за изградњу прикључног двоструког кабловског вода 1кВ преко к.п. бр. 3019/2, 1641, 3020/1, 3019/3, 7231 и 12903 к.о. Рума на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Рума ("Сл. лист општине Срема" бр. 32/21) и Плана детаљне регулације "за део блока 4-6-4" у Руми ("Сл. лист општине Срема", бр. 9/22), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222410

Планирани радови: полагање прикључног кабловског вода 1кВ у кабловски ров дубине 0,8м од МТС “ДОМ ЗДРАВЉА” до КПК новог објекта на к.п. бр. 12903 к.о. Рума.

Сврха радова: за потребе напајања електричном енергијом новопројектованог објекта на к.п. бр. 12903 к.о. Рума.

Кабловски вод је подземни, типа РР00-А 4х150мм². Пречник заштитних цевиу који се полаже кабловски вод, прилоком укрштања или подбушивања саобраћајница или пешачке стазе је 110мм.

Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је 109м.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Рума, ул. Војвођанских ударних бригада и 27. октобра 1944-е

Број катастарске парцеле: 3019/2, 1641, 3020/1, 3019/3, 7231 и 12903 све к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: почетна тачка прикључног вода су НН сабирнице у постојећој МБТС 20/0,4кВ “Дом Здравља” на к.п. бр. 3019/2 к.о. Рума. Крајња тачка вода је кабловска прикључна кутија КПК типа ЕВ-2П на фасади новопројектованог објекта на к.п. бр. 12903 к.о. Рума

Значај изградње: стварање техничких услова за прикључење новопројектованог објекта на к.п. бр. 12903 к.о. Рума на ДСЕЕ

Друго: издати Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-4826-LOC-1/2023, Интерни број 353-53/2023 од 15. 03. 2023. године

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода 0,5м

од телекомуникационе инсталације (подземне) 0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације 0,5м

од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м

од ивице коловоза општинских и локалних путева 1,0м

од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м

од фекалне канализације 0,5м

од атмосферске канализације 0,5м

од зида (темеља) објекта 0,5м

од гасовода 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м

од телекомуникационе инсталације 0,3м

од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м

од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м

од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 1,2м

од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м

од канализације 0,5м

од атмосферске канализације 0,5м

од гасовода 0,3м

При укрштању са саобраћајницом и пешачким прелазом, кабл мора бити постављен у заштитну цев.

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Изградња прикључног двоструког кабловског вода 1кВ преко к.п. бр. 3019/2, 1641, 3020/1, 3019/3, 7231 и 12903 к.о. Рума. Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је 109м.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-11028-LOC-1/2023, интерни бр. 353-108/2023 од 25. 05. 2023. године, остају на снази.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1227/1/1 од 07. 07. 2023. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.41.1 од 30. 06. 2023. године, издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-2835151/1-2023 од 30.06.2023. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Електроенергетска мрежа: /

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-13172/2023 од 27.06.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-16425/2023 од 29.06.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-84/2023 од 04.07.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 23-015-0-ИДР из јуна 2023. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорног пројектанта: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра);
- Овлашћење ЕД Рума бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-362036-22 од 19. 10. 2022. године;
- Уговор бр. 88.1.1.0.-Д-07.-17.-362036-22 од 19. 10. 2022. године;
- Пуномоћ дата ДОО

“ЕЛИТ” овлашћено лице Владимир Чучковић; -Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози; Допис за фактурисање

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш